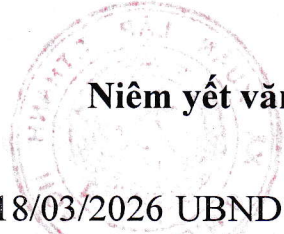


Số: 112./TB-UBND

Xuân Lập, ngày 18 tháng 03 năm 2026



THÔNG BÁO

Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản

Ngày 18/03/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 197/TB-VPCCLDV, ngày 13/03/2026 của phòng công chứng Lê Huy Vẽ về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của:

Ông Lê Văn Trịnh, Sinh năm 1946, chết ngày 18/12/2021 theo trích lục khai tử số 666/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 08/09/2025.

Nơi thường trú trước khi chết: Thôn Thọ Tân, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân, (nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hoá.

Ông Lê Văn Trịnh chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Lê Văn Trịnh.

(Có thông báo chi tiết kèm theo)

2. Phương thức và địa điểm niêm yết:

Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Lê Văn Trịnh tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Lê Văn Trịnh trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Thọ Tân, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 18 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 01 tháng 04 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản Ông Lê Văn Trịnh, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. *Phan*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn Thọ Tân; (để t/h)
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Dũng

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

(Niêm yết việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Lê Văn Trịnh)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Xuân Lập

Ngày 13 tháng 03 năm 2026, Văn phòng công chứng Lê Duy Vễ, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu của bà Lê Thị Tam về việc phân chia di sản của ông Lê Văn Trịnh.

Nội dung thông báo như sau:

1. Thông tin về Di sản :

* Quyền sử dụng đất:

Khi còn sống ông Lê Văn Trịnh có tài sản là một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Tân Dân, tỉnh Thanh Hóa theo đo đạc chỉnh lý thửa đất số 11246/ĐĐCL/2025 do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn lập ngày 16/12/2025.

- Diện tích: 354.9 m² (Bằng chữ: Ba trăm năm tư phẩy chín mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở 200 m²; Đất HNK 154.9 m²

- Thửa đất số: 577 - Tờ bản đồ số: 38

* Thông tin cụ thể về tài sản gắn liền với như sau: Chưa có chứng nhận.

2. Thông tin về người để lại di sản :

Ông: **Lê Văn Trịnh**

Sinh năm: 1946

Nơi thường trú trước khi chết: Thôn Thọ Tân, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Thọ Tân, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa). Đã chết ngày 18/11/2021 theo trích lục khai tử số 666/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập cấp ngày 08/09/2025.

Trước khi chết, ông Lê Văn Trịnh không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

3. Những người thừa kế theo pháp luật của người để lại Di sản

* Bố, mẹ của người để lại di sản

Bố mẹ của ông Lê Văn Trịnh

+ Bố đẻ là ông: Lê Văn Khoái Sinh năm: 1915 Chết năm: 1955

+ Mẹ đẻ là bà: Lê Thị Ngọn Sinh năm: 1913 Chết năm: 1992

* Vợ của người để lại di sản

Bà: **Lê Thị Tam**

Sinh năm: 1948

CCCD số : 038.148.001.198 do CCS QLHC về TTXH cấp ngày 11/08/2021.

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 2, phường Tân Dân, tỉnh Thanh Hóa.

* Con của người để lại di sản

1. Ông: **Lê Văn An**

Sinh năm: 1977

CCCD số : 038.077.024.575 do CCS QLHC về TTXH cấp ngày 27/08/2022.

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Thanh Cao, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của người để lại di sản.

Ngoài ra ông Lê Văn Trịnh không còn bất kỳ người thừa kế nào khác. Tổng số người được hưởng thừa kế của ông Lê Văn Trịnh gồm có 2 (hai) người.

Văn phòng công chứng Lê Duy Vẽ, tỉnh Thanh Hoá thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Ông Lê Văn Trịnh trước khi chết có để lại di chúc thừa kế về tài sản nêu trên không?

2. Ngoài những người có tên nêu trên, có còn ai là cha, mẹ đẻ, cha, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của ông Lê Văn Trịnh không?

3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn không hoặc bị hạn chế bởi quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hay không?

Mọi thắc mắc, khiếu nại về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Lê Duy Vẽ, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tổ dân phố Hạnh Phúc, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Điện thoại: 0982.819.603

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lê Duy Vẽ, tỉnh Thanh Hoá sẽ công chứng việc phân chia di sản nêu trên.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Duy Vẽ